REGIONE MARCHE
Giunta regionale

ALLEGATI
n. 1 Avviso di affitto mediante asta pubblica

REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE

AVVISO DI AFFITTO MEDIANTE ASTA PUBBLICA
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE MARCHE
SITI NEI COMUNE DI ASCOLI PICENO,
LOCALITA' CAMPOLUNGO, VIA SALARIA INFERIORE N. 84

Il Servizio Risorse Finanziarie e Bilancio

RENDE NOTO CHE

il giorno 30 (trenta) del mese di dicembre dell'anno DUEMILADICIANNOVE, alle ore 12,00 presso il Servizio Risorse finanziarie e bilancio della Regione Marche, via Gentile da Fabriano, n.9 - Ancona, dinanzi all'apposito Seggio di gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per l'affitto di un complesso immobiliare di proprietà della Regione Marche sito in comune di Ascoli Piceno, località Campolungo denominato "ex vivaio forestale Campolungo" , insistente sulle particelle 16, 47 e 48 del Foglio 83, catasto terreni.

Il canone annuale a base d'asta per detto complesso immobiliare, determinato in base ai prezzi di mercato, è di **euro 9.555,00 (Euro novemilacinquecentocinquantacinque/00).** L'importo della prima annualità dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto di affitto.

La Regione conferisce all'affittuario il godimento dei beni oggetto del rapporto, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

L'affitto si intende per sei anni, a decorrere dal 1° gennaio 2020 e con termine 31 dicembre 2025. È facoltà della Regione Marche, a richiesta dell'affittuario, rinnovare il rapporto per ulteriori sei anni.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida che dovrà, comunque, essere almeno pari al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

La Regione si riserva di non procedere all'affitto ponendo termine alla procedura sulla base di ragioni di propria convenienza. La decisione comporta lo svincolo dei depositi cauzionali ed esclusione, in ogni caso, di qualsiasi risarcimento o indennizzo.

L'offerta dovrà essere redatta su carta resa legale, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale di importo maggiore o uguale a quello a base d'asta con il quale il concorrente si impegna a condurre il complesso immobiliare posto in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà riportare il numero di codice fiscale del concorrente.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: **"OFFERTA PER L'AFFITTO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DELLA REGIONE, SITO IN LOCALITÀ CAMPOLUNGO, VIA SALARIA INFERIORE N. 84".**

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà inoltre contenere:

a. Deposito cauzionale dell'importo di Euro **955,50 (Euro novecentocinquantacinque/50)** da effettuare con bonifico bancario presso UBI Banca spa - cod. IBAN: IT 93 S 03111 02600 000000003740, intestato alla Regione Marche - Tesoreria. Il suddetto deposito cauzionale verrà restituito, dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non risultino aggiudicatari; il deposito di chi risulterà aggiudicatario sarà incamerato in conto pagamento canone.
b. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex D.P.R. 445/2000 di colui che presenta l'offerta, o del rappresentante legale della ditta offerente dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati. Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere precisato il regime patrimoniale legale tra i coniugi; in caso di comunione di beni anche il coniuge dovrà produrre la predetta dichiarazione. Dovrà essere, inoltre, dichiarata la propria qualifica professionale di imprenditore agricolo a titolo principale. La dichiarazione deve essere **sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**

Non sono ammessi, a pena di esclusione, plichi contenenti più offerte.

Sono ammesse le offerte per procura. In tal caso dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato alla Regione Marche Servizio Risorse finanziarie e bilancio della Regione Marche – Via Gentile da Fabriano, n.9, 60125 Ancona, entro e non oltre le **ore 10,00 (dieci) del giorno 30 (trenta) dicembre 2019**.

Anche su detta busta sigillata dovrà essere riportato, esternamente, il nome e recapito del Mittente nonché la seguente dicitura: **"OFFERTA PER L'AFFITTO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE, APPARTENENTE AL PATRIMONIO DISPONIBILE DELLA REGIONE, SITO IN LOCALITÀ CAMPOLUNGO, VIA SALARIA**

INFERIORE N. 84".

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

I beni oggetto del presente bando verranno affittati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il bene risulta attualmente locato con scadenza del contratto al 31/12/2019.

Tutti gli oneri relativi al contratto di affitto e le spese di registrazione sono a carico dell'affittuario.

L' aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso il Servizio Risorse finanziarie e bilancio della Regione Marche - Via Gentile da Fabriano, n. 9, 60125 Ancona - tel. 071 806 2215 - 2303 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

I dati personali verranno trattati a mano e in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Ancona, 10/12/2019

IL DIRIGENTE

(Maria Di Bonaventura)